Sultanate of Oman
Ministry of Housing
and Urban Planning

سلطنة عمان
وزارة الإسكان
والتخطيط العمراني

رسم مساحي لقطعة أرض

بيانات القطعة

PLOT NO : 01-962	القطعة : ٩٦٢
BLOCK : 01	المربع : ١
AREA : 13707 SQ. M.	المساحة : ١٣٧٠٧ متر مربع

[شروط البناء]

USE:	الإستعمال زراعي +وحدة سكنية
HT: 8 M (Eight Meters)	الإرتفاع : ٨م (ثمانية أمتار)
FLOORS : 2 Floors	عدد الطوابق : ٢ (طابقين)
B. AREA : 30%	نسبة البناء ٣٠ % (ثلاثون بالمائة)
SETBACKS	الإرتدادات
FRONT 15 BACK 10	الأمام ١٥ الخلف ١٠
SIDE :10-10	الجانبان ١٠
PARKING : INSIDE	موقف : داخل حدود القطعة
CONDITIONS :	شروط أخرى:
Septictank inside plot	خزان الصرف الصحي داخل القطعة

المخطط التاريخ 06/03/2022

الرقم المسلسل 5-13-105-01-962

رقم الخريطة : IBRI الولاية :

TANAM المدينة - القرية

الموقع العام SCALE 1:6000

الإسقاط WGS84 28/02/2022

SCALE 1:3000

LINE		NORTHING	EASTING	DIST (m)
1	2	2559112.37	444778.87	6.75
2	3	2559118.39	444784.39	4.80
3	4	2559118.17	444788.99	6.24
4	5	2559123.00	444782.89	11.39
5	6	2559130.76	444801.32	13.41
6	7	2559145.94	444811.06	13.21
7	8	2559148.02	444820.84	13.38
8	9	2559157.66	444830.87	4.12
9	10	2559159.95	444834.29	15.48
10	11	2559164.10	444847.47	33.36
11	12	2559162.78	444877.46	9.00
12	13	2559166.37	444885.70	6.73
13	14	2559168.45	444892.10	4.70
14	15	2559164.88	444896.78	9.15
15	16	2559167.78	444901.81	4.83
16	17	2559165.87	444906.40	4.57
17	18	2559163.38	444910.17	1.21
18	19	2559162.40	444908.46	2.05
19	20	2559161.10	444911.04	16.54
20	21	2559167.82	444921.03	27.36
21	22	2559141.80	444928.50	17.14
22	23	2559125.09	444933.11	12.00
23	24	2559113.44	444930.21	8.41
24	25	2559104.46	444927.40	8.98
25	26	2559096.37	444924.48	8.33
26	27	2559088.53	444919.73	8.54
27	28	2559082.82	444914.46	8.85
		2559074.27	444913.14	4.51
		2559068.78	444913.11	13.14
		2559055.63	444912.79	8.74
		2559047.92	444913.54	8.07
		2559039.92	444910.56	4.11
		2559035.96	444908.66	4.31
		2559031.86	444907.54	4.19
		2559027.73	444905.60	4.31
		2559023.58	444904.41	7.87
		2559015.85	444898.88	12.34
		2559003.99	444874.75	10.07
40	41	2559053.44	444865.30	8.49
41	42	2559057.72	444856.82	12.00
42	43	2559063.76	444846.46	20.07
43	44	2559074.80	444829.56	12.43
44	45	2559081.14	444818.89	15.17
45	46	2559089.09	444806.06	12.41
46	1	2559095.20	444795.25	10.28
		2559096.88	444786.00	14.50

AREA = 13707.00 M

FARM
01-962
AGRI-LAND

الملاحظات:

مساحة المشاتل بقطع الكهرباء جهة منخفض ١٤ متر مربع

المساح BAYANAT التوقيع التاريخ

الرسام AHLAM التوقيع التاريخ 22/02/2022

المدقق M. MANTHARI التوقيع التاريخ 02/03/2022